

Landes
ATLANTIQUE SUD

# LOCATION DE VACANCES - VILLA MARISOL - LABENNE OCEAN

## VILLA MARISOL **** - LABENNE-OCÉAN

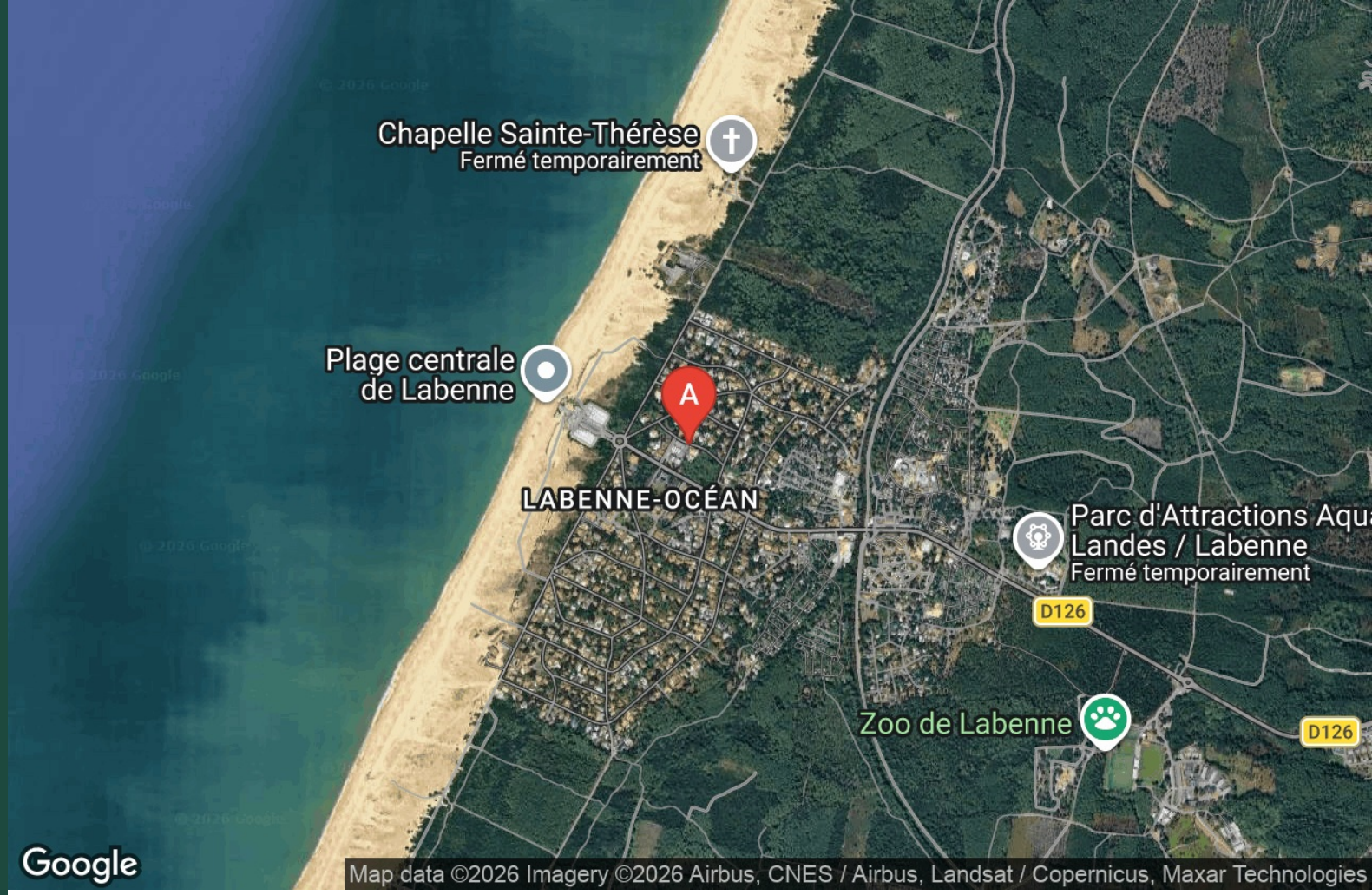
10 personnes

https://villa-marisol-labenne.fr



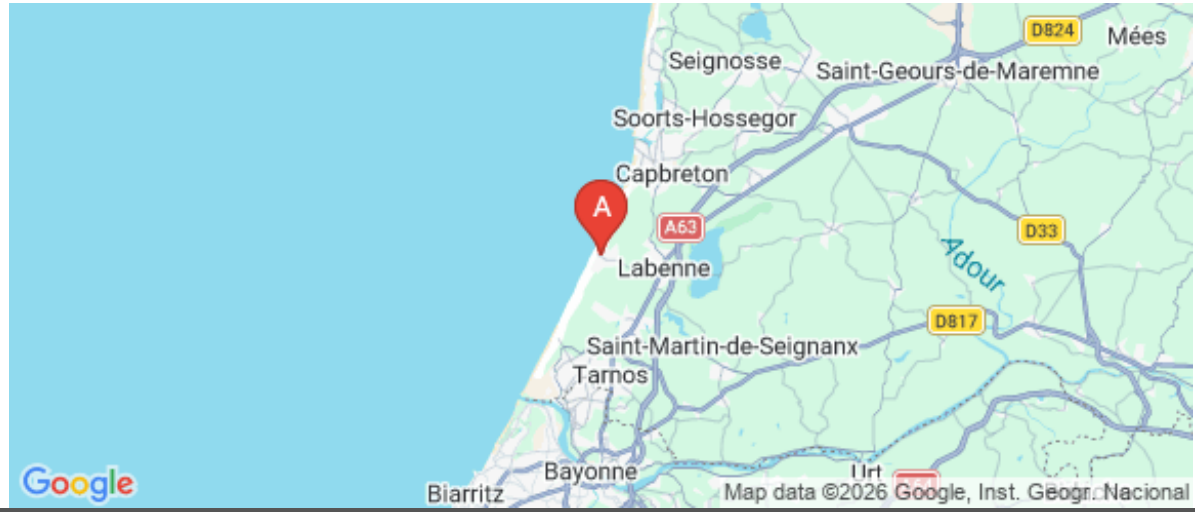
Steffen Sahl

A Villa Marisol**** - Labenne-Océan : 4 Bis Allée d'Alsace 40530 LABENNE OCEAN















# Villa Marisol**** - Labenne-Océan

| Maison | 10 personnes (Maxi: 10 pers.) | 4 chambres | 140 m2 |
|---|---|---|---|

Séjourner en vacances au 4 bis allée d'Alsace c'est profiter de la proximité de la plage pour la baignade. Juste quelques centaines de mètres à pied en passant par la pinède. Ajoutez y aussi le plaisir d'entendre le bruit des vagues ou humer l'air iodé. C'est cette ambiance si particulière aux Landes atlantiques que Kerstin & Steffen souhaitent vous faire découvrir en vous accueillant. Tout le confort vous attend dans leur belle maison pour passer de bonnes vacances !






SURF


















# Pièces et équipements

| | | |
|---|---|---|
| *Chambres* | Chambre(s): 4<br>Lit(s): 7 | dont lit(s) 1 pers.: 4<br>dont lit(s) 2 pers.: 3 |
| *Salle de bains / Salle d'eau* | Salle de bains avec douche<br>Sèche cheveux<br>Salle(s) d'eau (avec douche): 3 | Salle de bains privée<br>Sèche serviettes |
| *WC* | WC: 3<br>WC indépendants | WC privés |
| *Cuisine* | Cuisine américaine<br>Combiné congélation<br>Four<br>Lave vaisselle | <br>Congélateur<br>Four à micro ondes<br>Réfrigérateur |
| *Autres pièces* | Salon<br>Terrasse | Séjour<br>Véranda |
| *Media* | Câble / satellite<br>Wifi | Télévision |
| *Autres équipements* | Lave linge privatif<br>Matériel de repassage | Sèche linge privatif |
| *Chauffage / AC* | Chauffage<br>Climatisation | Cheminée |
| *Bien être* | Spa / Jacuzzi | |
| *Exterieur* | Abri couvert<br>Jardin privé<br>Terrain clos | Barbecue<br>Salon de jardin |
| *Divers* | | |

# Infos sur l'établissement

| | | |
|---|---|---|
| *Communs* | Habitation indépendante | |
| *Activités* | Espace Fitness | |
| *Réseaux* | Accès Internet<br>Internet très haute vitesse par FIBRE (2Gbit/s) | |
| *Stationnement* | Parking privé<br>Trois places de stationnement sur terrain privatif. | |
| *Services* | Location de draps et/ou de linge | Nettoyage / ménage |
| *Extérieurs* | Piscine privative<br>Piscine couverte | Piscine chauffée<br>Table de ping pong |

# A savoir : conditions de la location

| | |
|---|---|
| *Arrivée* | 17:00 |
| *Départ* | 10:00 |
| *Langue(s) parlée(s)* | Allemand Anglais Français |
| *Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie* | |
| *Moyens de paiement* | Chèques bancaires et postaux Espèces Paypal<br>Virement bancaire |
| *Ménage* | 150,00 euros (animaux +60,00euros) |
| *Draps et Linge de maison* | Draps et/ou linge compris<br>15,00 euros par personne pour le linge |
| *Enfants et lits d'appoints* | Lit bébé |
| *Animaux domestiques* | Les animaux sont admis.<br>60,00 euros pour le ménage |

# Tarifs & disponibilités

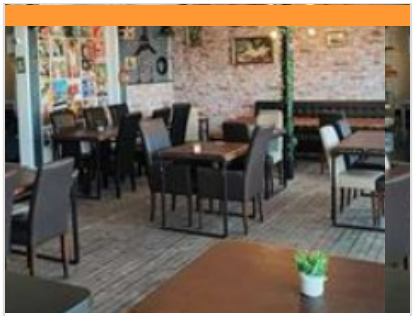
Villa Marisol**** - Labenne-Océan

Nos tarifs et nos disponibilités sont actualisés sur notre site :
https://villa-marisol-labenne.fr

# Mes recommandations

Que faire à Landes Atlantique Sud | Les Spots

OFFICE DE TOURISME LANDES ATLANTIQUE SUD
WWW.LANDESATLANTIQUESUD.COM



## La Casa Restaurant

+33 6 14 99 29 13
Esplanade François Mitterrand-Parking de la plage

0.4 km
LABENNE
1

La Casa restaurant, situé sur la plage de Labenne, vous invite à un étonnant voyage culinaire autour d'une cuisine du monde! Plats végétarien et végan disponibles ! Au menu: plats mexicains , paëllas, moules frites, ou simplement de délicieux burgers maison (viande fraiche/ frites maison). En journée comme en soirée profitez de nos délicieuses tapas autour d'un verre de vin ou d'une large sélection de cocktails. Tous les après-midi HAPPY HOUR 16h -19h ! Café 1€ tous les matins ! A partir de 23h place à la fête et la danse, concerts live, DJ set, soirées karaoké... Elu meilleur burger et paëlla en 2021 par Guru ! Recommandé par le petit futé !



## Plage Centrale de Labenne

+33 5 59 45 40 99
https://www.plages-landes.info/labenne

0.4 km
LABENNE
1

En empruntant la piste cyclable sur l'avenue de l'Océan, vous arrivez sur l'esplanade de la plage qui surplombe l'océan. A toute heure de la journée, c'est est un lieu de vie incontournable à Labenne-Océan : pour accéder à la plage en journée, passer un moment avec les enfants à l'aire de jeux, boire un verre en terrasse en fin de journée, admirer le coucher de soleil sur l'Océan ou écouter un concert des Plages Musicales. Deux promenades aménagées sur la dune offrent un magnifique point de vue : sur les dunes et le port de Capbreton au nord (vous apercevrez le clocher de la chapelle Sainte-Thérèse) et sur la baie de la Côte Basque et les Pyrénées toutes proches au sud.




## Go And Surf Attitude

+33 6 12 14 51 99
2 allée de Champagne
https://www.goandsurf.com

0.6 km
LABENNE
2

Surf - Bodyboard - Stand Up Paddle. Passionnée et professionnelle, l'école Go & Surf privilégie une approche humaine et environnementale de l'océan et des activités qui y sont liées. Depuis 1996 , nos moniteurs diplômés sont à votre service pour des cours de qualité quelque soit votre niveau, une pédagogie adaptée à chacun et du plaisir pour tous. Pour vous permettre d'évoluer à votre rythme, nous constituons des groupes de niveau homogène allant de la séance découverte au perfectionnement en passant par l'initiation et les stages 5 jours. Nos cours s'adressent à tous les publics : les enfants, adolescents , les adultes et pendant chaque séance, nos moniteurs seront avec vous dans l'eau pour vous accompagner et vous faire ressentir les plaisirs de la glisse. Matériel et assurance inclus. Labellisée Eco Safe Surfing

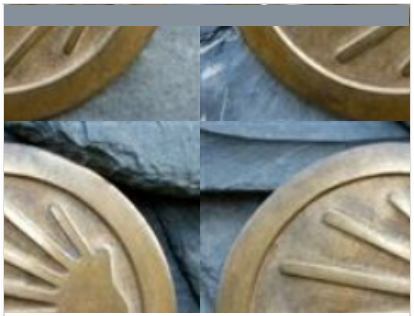


## Go And Surf Attitude Stand Up

+33 6 12 14 51 99
51 Avenue de la Plage
https://www.goandsurf.com

0.6 km
LABENNE
3

Envie d'une balade en forêt en glissant sur l'eau ? Nouveauté paddle à Labenne : Balade accompagnée au départ de la base nautique des Pins Bleus, toutes les semaines. Venez découvrir cette nouvelle discipline avec nous. Le Stand Up Paddle permet de se déplacer sur l'eau, debout sur une grande planche avec une pagaie dans les mains. Plaisir accessible à tous et dépaysement garanti au sein d'un milieu naturel. Nous partons à la découverte du Canal du Boudigau, petite rivière qui fait le lien entre le Marais d'Orx et le port de Capbreton. Notre balade Paddle vous fera découvrir la faune et la flore de cet espace naturel. Vous serez encadrés par un moniteur diplômé, qui vous initiera aux techniques de base : maîtriser l'équilibre, la rame avec la pagaie et les changements de direction. Possibilité de cours exclusif avec un moniteur dédié pour un groupe d'amis ou en famille (sur devi



## Voie du littoral sur les chemins de Saint Jacques de Compostelle

http://www.compostelle-landes.com

29.2 km
MOLIETS-ET-MAA
1

: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations

# Mes recommandations (suite)






: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations

# Mes recommandations (suite)






: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations