



LOCATION DE VACANCES - VILLA MARISOL - LABENNE OCEAN

VILLA MARISOL **** - LABENNE-OCÉAN

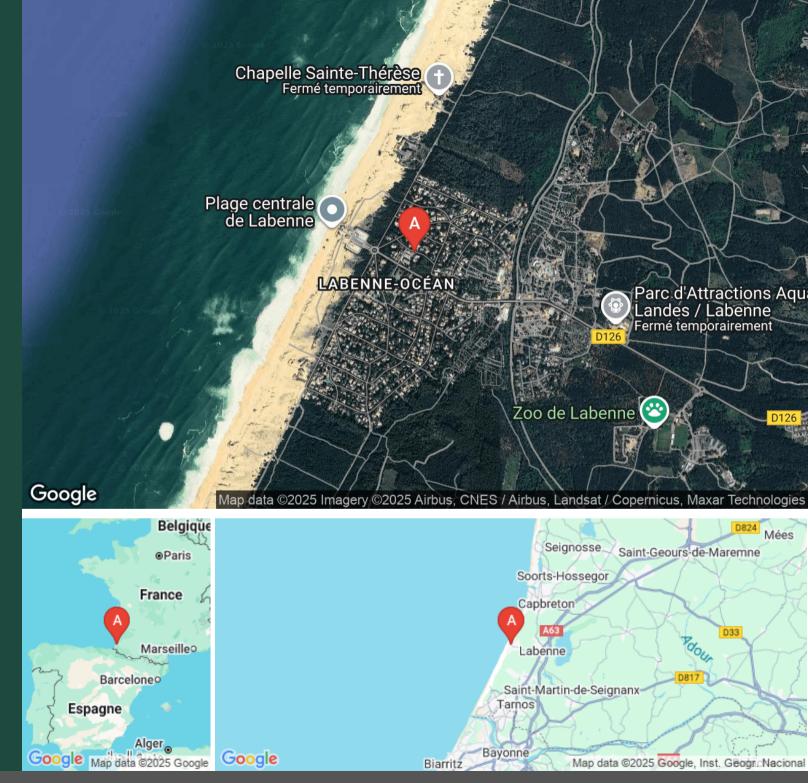
10 personnes

https://villa-marisol-labenne.fr



Steffen Sahl

A Villa Marisol**** - Labenne-Océan : 4 Bis Allée d'Alsace 40530 LABENNE OCEAN











Séjourner en vacances au 4 bis allée d'Alsace c'est profiter de la proximité de la plage pour la baignade. Juste quelques centaines de mètres à pied en passant par la pinède. Ajoutez y aussi le plaisir d'entendre le bruit des vagues ou humer l'air iodé. C'est cette ambiance si particulière aux Landes atlantiques que Kerstin & Steffen souhaitent vous faire découvrir en vous accueillant. Tout le confort vous attend dans leur belle maison pour passer de bonnes vacances!











































Pièces et équipements

Chambres	Chambre(s): 4 Lit(s): 7	dont lit(s) 1 pers.: 4 dont lit(s) 2 pers.: 3
Salle de bains / Salle d'eau	Salle de bains avec douche Sèche cheveux	Salle de bains privée Sèche serviettes
	Salle(s) d'eau (avec douche): 3	
WC	WC: 3 WC indépendants	WC privés
Cuisine	Cuisine américaine	
	Combiné congélation Four Lave vaisselle	Congélateur Four à micro ondes Réfrigérateur
Autres pièces	Salon Terrasse	Séjour Véranda
Media	Câble / satellite Wifi	Télévision
Autres équipements	Lave linge privatif Matériel de repassage	Sèche linge privatif
Chauffage / AC	Chauffage	Cheminée
	Climatisation	
Bien être	Spa / Jacuzzi	
Exterieur	Abri couvert Jardin privé Terrain clos	Barbecue Salon de jardin
Divers		

Infos sur l'établissement

Communs	Habitation indépendante	
Activités	Espace Fitness	
a Réseaux	Accès Internet Internet très haute vitesse par FIE	BRE (2Gbit/s)
Stationnement	Parking privé Trois places de stationnement sur terrain privatif.	
Services	Location de draps et/ou de linge	Nettoyage / ménage
1 Extérieurs	Piscine privative Piscine couverte	Piscine chauffée Table de ping pong

A savoir : conditions de la location

Arrivée	17:00		
Départ	10:00		
Langue(s) parlée(s)	Allemand Anglais Français		
Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie			
Moyens de paiement	Chèques bancaires et postaux Espèces Paypal Virement bancaire		
Ménage	150,00 euros (animaux +60,00euros)		
Draps et Linge	Draps et/ou linge compris		
de maison	15,00 euros par personne pour le linge		
Enfants et lits d'appoints	Lit bébé		
Animaux	Les animaux sont admis.		
domestiques	60,00 euros pour le ménage		

Tarifs (au 29/11/25)

Villa Marisol**** - Labenne-Océan

Animaux: 60,00 euros, Ménage 150,00 euros + 15,00 euros par personne pour la linge, Taxe de séjour 2,53 euros par adult par jour

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 27/03/2026 au 22/05/2026			1200€	2800€
du 23/05/2026 au 26/06/2026				3200€
du 27/06/2026 au 10/07/2026				4200€
du 11/07/2026 au 21/08/2026				5450€
du 22/08/2026 au 11/09/2026				4200€
du 12/09/2026 au 02/10/2026				3200€
du 03/10/2026 au 30/10/2026				2800€

Landes

OFFICE DE TOURISME LANDES ATLANTIQUE SUD WWW.I ANDESATI ANTIQUESUD.COM



La Casa Restaurant

****+33 6 14 99 29 13 Esplanade François Mitterrand-Parking de la plage

https://lacasalabenne.fr/

0.4 km **♀** LABENNE



La Casa restaurant, situé sur la plage de Labenne, vous invite à un étonnant voyage culinaire autour d'une cuisine du monde! Plats végétarien et végan disponibles ! Au menu: plats mexicains , paëllas, moules frites, ou simplement de délicieux burgers maison (viande fraiche/ frites maison). En journée comme en soirée profitez de nos délicieuses tapas autour d'un verre de vin ou d'une large sélection de cocktails. Tous les après-midi HAPPY HOUR 16h -19h ! Café 1€ tous les matins! A partir de 23h place à la fête et la danse, concerts live, DJ set, soirées karaoké... Elu meilleur burger et paëlla en 2021 par Guru Recommandé par le petit futé!



Plage Centrale de Labenne

****+33 5 59 45 40 99 https://www.plages-landes.info/labenne

0.4 km **Q** LABENNE OCEAN



En empruntant la piste cyclable sur l'avenue de l'Océan, vous arrivez sur l'esplanade de la plage qui surplombe l'océan. A toute heure de la journée. c'est est un lieu de vie incontournable à Labenne-Océan : pour accéder à la plage en journée, passer un moment avec les enfants à l'aire de jeux, boire un verre en terrasse en fin de journée, admirer le coucher de soleil sur l'Océan ou écouter un concert des Plages Musicales. Deux promenades aménagées sur la dune offrent un magnifique point de vue : sur les dunes et le port de Capbreton au nord (vous apercevrez le clocher de la chapelle Sainte-Thérèse) et sur la baie de la Côte Basque et les Pyrénées toutes proches au sud.



Go And Surf Attitude

\+33 6 12 14 51 99 2 allée de Champagne https://www.goandsurf.com

0.6 km **♀** LABENNE



Surf - Bodyboard - Stand Up Paddle. Passionnée et professionnelle, l'école Go & Surf privilégie une approche humaine et environnementale de l'océan et des activités qui y sont liées. Depuis 1996, nos moniteurs diplômés sont à votre service pour des cours de qualité quelque soit votre niveau, une pédagogie adaptée à chacun et du plaisir pour tous. Pour vous permettre d'évoluer à votre rythme, nous constituons des groupes de niveau homogène allant de la séance découverte au perfectionnement en passant par l'initiation et les stages 5 jours. Nos cours s'adressent à tous les publics: les enfants, adolescents, les adultes et pendant chaque séance, nos moniteurs seront avec vous dans l'eau pour vous accompagner et vous faire ressentir les plaisirs de la glisse. Matériel et assurance inclus. Labellisée Eco Safe Surfing



Go And Surf Attitude Stand Up

4+33 6 12 14 51 99 51 Avenue de la Plage https://www.goandsurf.com

0.6 km **♀** LABENNE







Voie du littoral sur les chemins de Saint Jacques de Compostelle

http://www.compostelle-landes.com

29.2 km **♀** MOLIETS-ET-MAA



Envie d'une balade en forêt en glissant sur l'eau ? Nouveauté paddle à Labenne : Balade accompagnée au départ de la base nautique des Pins Bleus, toutes les semaines. Venez découvrir cette nouvelle discipline avec nous. Le Stand Up Paddle permet de se déplacer sur l'eau, debout sur une grande planche avec une pagaie dans les mains. Plaisir accessible à tous et dépaysement garanti au sein d'un milieu naturel. Nous partons à la découverte du Canal du Boudigau, petite rivière qui fait le lien entre le Marais d'Orx et le port de Capbreton. Notre balade Paddle vous fera découvrir la faune et la flore de cet espace naturel. Vous serez encadrés par un moniteur diplômé, qui vous initiera aux techniques de base : maîtriser l'équilibre, la rame avec la pagaie et les changements de direction. Possibilité de cours exclusif avec un moniteur dédié pour un groupe d'amis ou en famille (sur devi







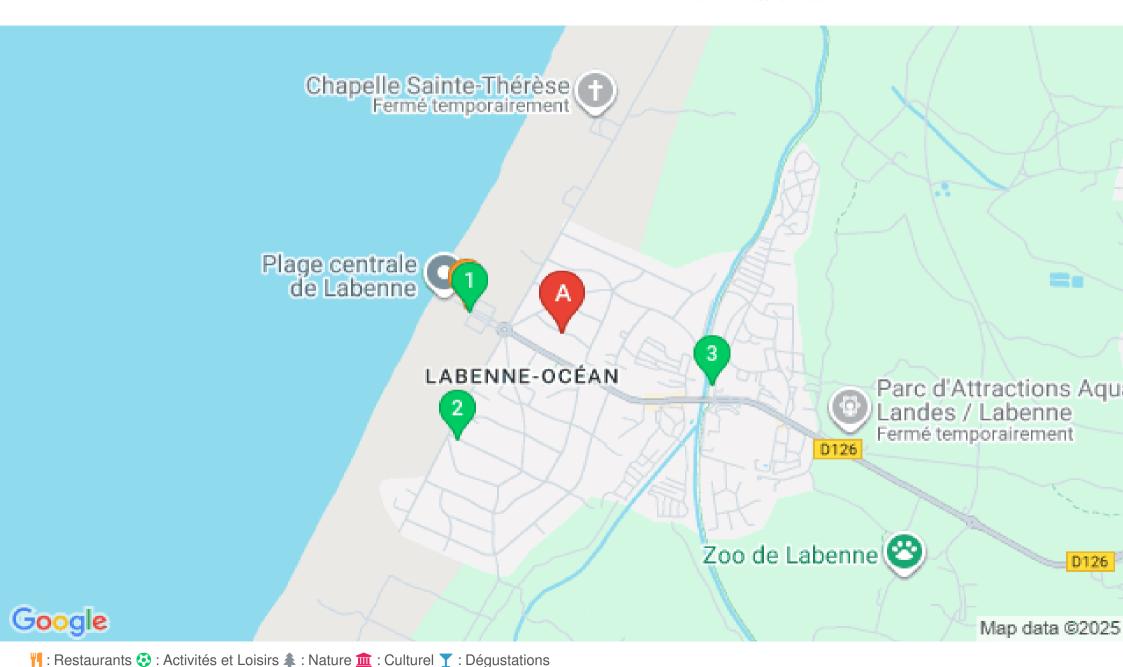


Les Spots



OFFICE DE TOURISME LANDES ATLANTIQUE SUD

WWW.LANDESATLANTIQUESUD.COM



Les Spots



OFFICE DE TOURISME LANDES ATLANTIQUE SUD WWW.LANDESATLANTIQUESUD.COM

