



**LOCATION DE VACANCES - VILLA
MARISOL - LABENNE OCEAN**

VILLA MARISOL **** - LABENNE-
OCÉAN

10 personnes

<https://villa-marisol-labenne.fr>

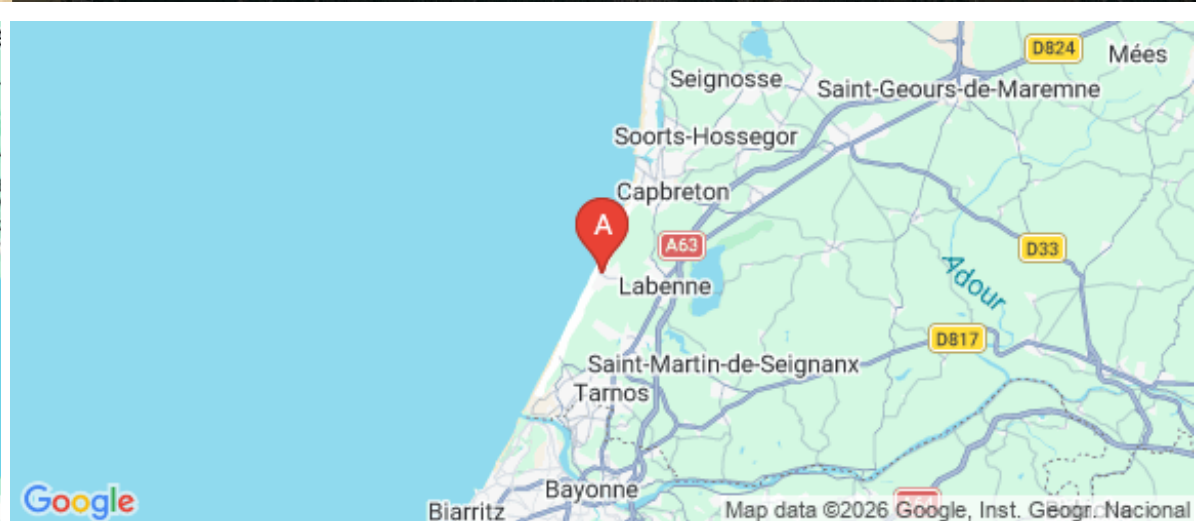


Steffen Sahl

A Villa Marisol**** - Labenne-Océan : 4 Bis
Allée d'Alsace 40530 LABENNE OCEAN



Map data ©2026 Imagery ©2026 Airbus, CNES / Airbus, Landsat / Copernicus, Maxar Technologies





Villa Marisol**** - Labenne-Océan

☆☆☆☆



Maison



10

personnes
(Maxi: 10 pers.)



4

chambres

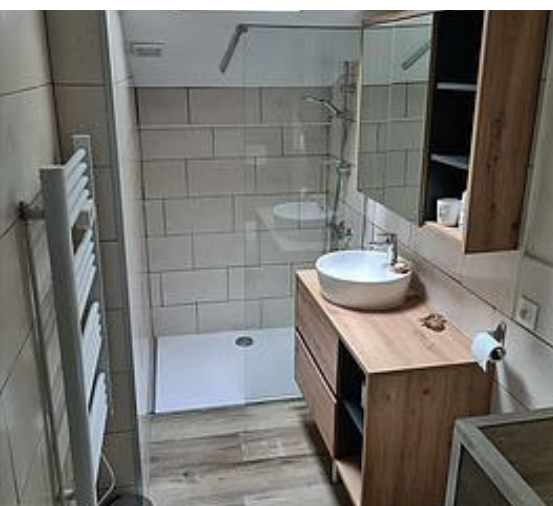


140

m²

Séjourner en vacances au 4 bis allée d'Alsace c'est profiter de la proximité de la plage pour la baignade. Juste quelques centaines de mètres à pied en passant par la pinède. Ajoutez y aussi le plaisir d'entendre le bruit des vagues ou humer l'air iodé. C'est cette ambiance si particulière aux Landes atlantiques que Kerstin & Steffen souhaitent vous faire découvrir en vous accueillant. Tout le confort vous attend dans leur belle maison pour passer de bonnes vacances !





Pièces et équipements

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 4 Lit(s): 7	dont lit(s) 1 pers.: 4 dont lit(s) 2 pers.: 3
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Salle de bains avec douche Sèche cheveux Salle(s) d'eau (avec douche): 3	Salle de bains privée Sèche serviettes
<i>WC</i>	WC: 3 WC indépendants	WC privés
<i>Cuisine</i>	Cuisine américaine Combiné congélation Four Lave vaisselle	Congélateur Four à micro ondes Réfrigérateur
<i>Autres pièces</i>	Salon Terrasse	Séjour Véranda
<i>Media</i>	Câble / satellite Wifi	Télévision
<i>Autres équipements</i>	Lave linge privatif Matériel de repassage	Sèche linge privatif
<i>Chauffage / AC</i>	Chauffage Climatisation	Cheminée
<i>Bien être</i>	Spa / Jacuzzi	
<i>Exterieur</i>	Abri couvert Jardin privé Terrain clos	Barbecue Salon de jardin
<i>Divers</i>		

Infos sur l'établissement



Communs

Habitation indépendante



Activités

Espace Fitness



Réseaux

Accès Internet

Internet très haute vitesse par FIBRE (2Gbit/s)



Stationnement

Parking privé

Trois places de stationnement sur terrain privatif.



Services

Location de draps et/ou de linge

Nettoyage / ménage



Extérieurs

Piscine privative
Piscine couverte

Piscine chauffée
Table de ping pong

Tarifs (au 31/03/26)

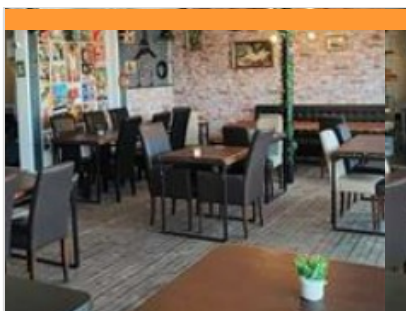
Villa Marisol**** - Labenne-Océan

Animaux: 60,00 euros, Ménage 150,00 euros + 15,00 euros par personne pour la linge, Taxe de séjour 2,53 euros par adult par jour

A savoir : conditions de la location

<i>Arrivée</i>	17:00
<i>Départ</i>	10:00
<i>Langue(s) parlée(s)</i>	Allemand Anglais Français
<i>Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie</i>	
<i>Moyens de paiement</i>	Chèques bancaires et postaux Espèces Paypal Virement bancaire
<i>Ménage</i>	150,00 euros (animaux +60,00euros)
<i>Draps et Linge de maison</i>	Draps et/ou linge compris 15,00 euros par personne pour le linge
<i>Enfants et lits d'appoints</i>	Lit bébé
<i>Animaux domestiques</i>	Les animaux sont admis. 60,00 euros pour le ménage

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 27/03/2026 au 22/05/2026			1200€	2800€
du 23/05/2026 au 26/06/2026				3200€
du 27/06/2026 au 10/07/2026				4200€
du 11/07/2026 au 07/08/2026				5450€
du 08/08/2026 au 14/08/2026				6000€
du 15/08/2026 au 21/08/2026				5460€
du 22/08/2026 au 11/09/2026				4200€
du 12/09/2026 au 02/10/2026				3200€
du 03/10/2026 au 30/10/2026				2800€



La Casa Restaurant

+33 6 14 99 29 13

Esplanade François Mitterrand-Parking de la plage

<https://lacasalabenne.fr/>

0.4 km
LABENNE



La Casa restaurant, situé sur la plage de Labenne, vous invite à un étonnant voyage culinaire autour d'une cuisine du monde! Plats végétarien et végan disponibles ! Au menu: plats mexicains , paëllas, moules frites, ou simplement de délicieux burgers maison (viande fraîche/ frites maison). En journée comme en soirée profitez de nos délicieuses tapas autour d'un verre de vin ou d'une large sélection de cocktails. Tous les après-midi HAPPY HOUR 16h -19h ! Café 1€ tous les matins ! A partir de 23h place à la fête et la danse, concerts live, DJ set, soirées karaoké... Elu meilleur burger et paëlla en 2021 par Guru ! Recommandé par le petit futé !



Go And Surf Attitude

+33 6 12 14 51 99

2 allée de Champagne

<https://www.goandsurf.com>

0.6 km
LABENNE



Surf - Bodyboard - Stand Up Paddle. Passionnée et professionnelle, l'école Go & Surf privilégie une approche humaine et environnementale de l'océan et des activités qui y sont liées. Depuis 1996 , nos moniteurs diplômés sont à votre service pour des cours de qualité quelque soit votre niveau, une pédagogie adaptée à chacun et du plaisir pour tous. Pour vous permettre d'évoluer à votre rythme, nous constituons des groupes de niveau homogène allant de la séance découverte au perfectionnement en passant par l'initiation et les stages 5 jours. Nos cours s'adressent à tous les publics : les enfants, adolescents , les adultes et pendant chaque séance, nos moniteurs seront avec vous dans l'eau pour vous accompagner et vous faire ressentir les plaisirs de la glisse. Matériel et assurance inclus. Labellisée Eco Safe Surfing



Go And Surf Attitude Stand Up

+33 6 12 14 51 99

51 Avenue de la Plage

<https://www.goandsurf.com>

0.6 km
LABENNE



Envie d'une balade en forêt en glissant sur l'eau ? Nouveauté paddle à Labenne : Balade accompagnée au départ de la base nautique des Pins Bleus, toutes les semaines. Venez découvrir cette nouvelle discipline avec nous. Le Stand Up Paddle permet de se déplacer sur l'eau, debout sur une grande planche avec une pagaie dans les mains. Plaisir accessible à tous et dépaysement garanti au sein d'un milieu naturel. Nous partons à la découverte du Canal du Boudigau, petite rivière qui fait le lien entre le Marais d'Orx et le port de Capbreton. Notre balade Paddle vous fera découvrir la faune et la flore de cet espace naturel. Vous serez encadrés par un moniteur diplômé, qui vous initiera aux techniques de base : maîtriser l'équilibre, la rame avec la pagaie et les changements de direction. Possibilité de cours exclusif avec un moniteur dédié pour un groupe d'amis ou en famille (sur dev)



Plage Centrale de Labenne

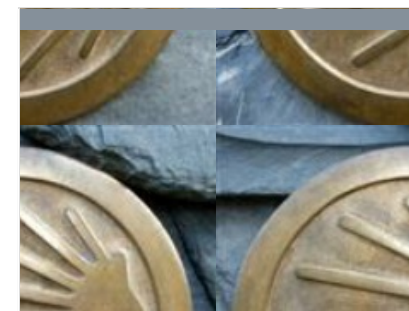
+33 5 59 45 40 99

<https://www.plages-landes.info/labenne>

3.4 km
LABENNE



En empruntant la piste cyclable sur l'avenue de l'Océan, vous arrivez sur l'esplanade de la plage qui surplombe l'océan. A toute heure de la journée, c'est est un lieu de vie incontournable à Labenne-Océan : pour accéder à la plage en journée, passer un moment avec les enfants à l'aire de jeux, boire un verre en terrasse en fin de journée, admirer le coucher de soleil sur l'Océan ou écouter un concert des Plages Musicales. Deux promenades aménagées sur la dune offrent un magnifique point de vue : sur les dunes et le port de Capbreton au nord (vous apercevrez le clocher de la chapelle Sainte-Thérèse) et sur la baie de la Côte Basque et les Pyrénées toutes proches au sud.



Voie du littoral sur les chemins de Saint Jacques de Compostelle

<http://www.compostelle-landes.com>

29.2 km
MOLIETS-ET-MAA





